



HAVNEREGLEMENT FOR ØRNES BÅTFORENING

LEIEFORHOLD

1.

Bare medlemmer av Ørnes Båtforening har leierett i havna. Styret kan i særskilte tilfeller tillate tidsavgrenset leie til andre enn medlemmer.

Havnekomiteen fordeler leierett og båtplass i havna og kan omdisponere plassene ved endrede behov. Plassleier plikter å forholde seg til dette og bare benytte den anviste båtplassen. Plassleier og båteier må være samme juridiske person.

Ved tildeling av ledig båtplass skal registrerte ønsker om skifte av båtplass vurderes fremfor nytildeling.

I spesielle tilfeller kan havnekomiteen benytte ledige plasser i havna til andre med leierett.

2.

Ved tildeling av båtplass følges egen venteliste. Avslås tildelingen vil vedkommende settes sist på ventelisten og tildelingen går til neste på lista.

Ved ny leie av båtplass betales det et innskudd fastsatt av årsmøtet.

I leieperioden betales det en årlig leie fastsatt av årsmøtet. Leie betales forskuddsvis en gang i året med siste forfall per 30. april.

3.

Båtplassen kan ikke overdras til annen person uten samtykke fra styret i Ørnes Båtforening, dog kan båtplassen etter skriftlig melding til styret, overdras fra foreldre til barn eller fra barn til foreldre.

Ved overdragelse skal ny leietaker betale mellomlegg mellom pålydende obligasjon og aktuell innskuddspris. Båtplassen kan søkes overført mellom ektefelle eller registrert samboer, uten at mellomlegg innkreves. Ved overdragelse gjelder punkt 1 angående medlemskap i Ørnes Båtforening.

4.

Leietaker som vil avslutte sitt leieforhold i havna skal melde dette skriftlig til styret. Utbetaling av pålydende pengebeløp uten noen form for prisregulering og renteberegning, skjer når båtplassen er videresolgt av Ørnes båtforening.

Ved manglende betaling av innskudd og/eller leie som nevnt i pkt. 2, kan Styret vedta at båtplassen skal innkalles. Det samme gjelder ved brudd på vedtekter og reglement. Manglende leie vil bli trukket før tilbakebetaling av innskudd.

5.

I den utstrekning Styret finner det nødvendig, kan den pålegge leietaker dugnadsplikt. Ved manglende oppfyllelse av dugnadsplikt kan Styret kreve inn et tilsvarende pengebeløp basert på et rimelig beregnet tidsforbruk.

6.

Leietaker plikter å gi melding til Havnekomiteen når vedkommende ikke selv skal benytte båtplassen i perioder som overstiger 2 uker.

Leietaker har rett til framleie av båtplassen i inntil 2 år. Framleie av båtplass skal kun skje via Havnekomiteen som administrerer plassen i framleieperioden. Leietaker betaler ikke leie i framleieperioden. Midlertidig leietaker betaler et administrasjonsgebyr i tillegg til fastsatt leie. Retten til framleie opphører etter 2 år, og kan bare forlenges med inntil ett år av gangen når spesielle dokumenterbare grunner foreligger. Styret i ØBF kan etter framleieperioden vedta at leieforholdet skal opphøre og båtplassen innløses i samsvar med pkt. 4 i havnereglementet.

HAVNEFORHOLD

7.

Hver enkelt plassleier plikter å holde orden og renslighet på og ved det flytende anlegg og på tilstøtende landanlegg. Det er ikke tillatt å benytte flytende anlegg til opplag av prammer eller lagring av andre gjenstander.

Hver enkelt plassleier er selv ansvarlig for snømåking og øvrig renhold av det flytende anlegget. Dette gjelder også bruker når båtplassen er framleiet.

8.

Biler hensettes på parkeringsplass. Langtidsparkering av biler og hensetting av båttilhengere skal avtales med Havnekomiteen.

9.

Enhver plikter å fjerne avfall og søppel etter bruk, opplag, reparasjoner og rengjøring. Søppel, fiskeavfall eller avfall fra rengjøring av redskap skal ikke kastes i havnebassenget. Batterier og spillolje skal leveres til godkjent mottak.

Plassleier er pliktig å påse at brygge og flytelementer er rengjort med tanke på groing, løse tau og lignende.

10.

Båteier har plikt til å sørge for forsvarlig fortøyning og avfendring. Hver båt skal fortøyas med minimum et tau i hvert av båtens fire hjørner. Båter over 8 meter skal også være fortøyd med minimum ett spring på hver side. Tauets bruddstyrke skal være minimum halve båtens vekt. Hvert tau skal ha minst mulig slakk og være påmontert strekkavlaster / rykkdemper. Det skal ikke brukes sjakkel for feste av tau til flyteanlegget.

Styret kan utarbeide egen veiledning for fortøyning av båter i Ørnes småbåthavn som legger føringer på hvordan fortøyning skal skje.

Hver båtplass skal fendres på alle sider med fenderverk bestemt av Havnekomiteen.

11.

Plassleier kan mot avgift, føre strøm om bord i sine båter. Vederlag for dette fastsettes av Årsmøtet.

12.

Båter skal være påført registreringsnummer og eier plikter å ha båten ansvarsforsikret.

13.

Manøvrering i havnebassenget og til og fra anlegget skal skje med så liten fart som manøvreringen tillater, maks 5 knop.

14.

Bruk av brygger og utstyr skjer for egen regning og risiko. Skader som påføres brygger, utstyr eller båter, må erstattes av den eller de som har forårsaket skaden.

Skader som oppstår ved bruk av båt i anlegget skal straks meldes til Havnekomiteen. Dette gjelder også skader som leier eller bruker oppdager ved ferdsel i anlegget, selv om han selv ikke har vært årsak til skaden. Mindre skader, feste av beslag for uteliggere og lignende, utbedres av tilstøtende plassleier.

15.

Plassleier eller bruker ved framleie, er ansvarlig for at han ikke medvirker til at uvedkommende får tilgang til anlegget. Alle brukerne av anlegget skal sørge for at det hersker ro og orden i havna og at det arbeides for et godt båtmiljø og et kameratslig forhold.

16.

Når Havnekomiteen må gripe inn for å hindre skade på anlegget på grunn av uforsvarlig fortøyning eller annen uforsvarlig handling fra leietakers side, kan Styret pålegge leietakeren å betale omkostningene i forbindelse med utført arbeid. Det samme gjelder flytting av langtidsparkerte biler og hensatte båttilhengere uten avtale med Havnekomiteen. Ørnes båtforening er ikke ansvarlig for skader som i slike tilfeller påføres båt, bil eller tilhenger.

17.

Alvorlig eller gjentatt overtredelse av gjeldende regelverk kan medføre tap av båtplass og/eller fremtidig leie eller tildeling av båtplass. Ved brudd på dette regelverk og/eller manglende oppfølging av pålegg fra Havnekomiteen, kan båt, bil eller tilhenger fjernes på eiers regning og risiko. Dersom tiden tillater, skal det gis skriftlig varsel.

Havnekomiteen fremmer sak om tap av rett til leie av båtplass for Styret. Skriftlig varsel med tilsvarende fra plassleier skal følge saksdokumentene. Styret fatter vedtak og underretter skriftlig om eventuell beslutning om tap av båtplass, nektelse av fremtidig leie eller tildeling av båtplass. Klage på tap av båtplass kan fremlegges for Årsmøte. Vedkommende båtplass skal ikke omdisponeres før evt. klage er behandlet.

18.

Skulle det oppstå tvist, avgjøres dette ved voldgift. Det oppnevnes et utvalg på 3 personer, en fra den berørte part, en fra styret i Ørnes Båtforening og Sorenskriveren i Salten. Sorenskriveren blir formann i utvalget.

19.

Havnereglementet er sist endret ved årsmøte den 12. februar 2015 og er gjeldende etter denne dato.